



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ  
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Άγιος Νικόλαος, 13 Δεκεμβρίου 2024

Ταχ. Διεύθυνση : Κ. Παλαιολόγου 74,  
Άγιος Νικόλαος 72100  
Πληροφορίες : Χρ. Σοφιανού, Δ. Χρονάκη  
Τηλέφωνο : 2841022462 /90511  
Ηλεκτρον. διεύθυνση: efalas@culture.gr

ΠΡΟΣ:  
κ. Καλαϊτζάκη Γεώργιο  
Δια του τεχνικού γραφείου Τσουκνάκη  
Μάντακα  
Γεννηματά 1 & Λασιθίου, Σητεία  
[info@tm-plan.gr](mailto:info@tm-plan.gr)

ΚΟΙΝ. :

1. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Σητείας

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Μελέτης Προσθήκης δύο προκατασκευασμένων κολυμβητικών δεξαμενών στο ακίνητο ιδιοκτησίας Καλαϊτζάκη Γεωργίου, στη θέση «Χάνι» Αγ. Φωτιάς Δήμου Σητείας

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψιν :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
- 2) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
- 3) Το Π.Δ. 79/27-06-2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- 4) Τον Ν.4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 "Κωδικοποίηση των Διατάξεων για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- 6) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΤΔΑ/ΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/2-2-2018 (Α.Δ.Α.: 974 Ν4653Π4-2ΜΛ) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ».
- 7) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 8) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/8391/467/09.09.1992 συμπληρωματική κήρυξη αρχαιολογικού χώρου Αγίας Φωτιάς Επαρχεία Σητείας Ν. Λασιθίου ΦΕΚ 620/Β'/1992

- 9) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/26014/1612/01.02.1999 περί καθορισμού ζωνών Α' και Β' προστασίας αρχαιολογικού χώρου Αγίας Φωτιάς Σητείας ΦΕΚ 95/Λ'/17.02.1999
- 10) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/39276/2532/25.08.1999 καθορισμός ζωνών Α' και Β' προστασίας αρχαιολογικού χώρου Αγίας Φωτιάς Σητείας Ν. Λασιθίου – χρήσεις γης στη Ζώνη Α (αναδημοσίευση) ΦΕΚ 1732/Β'/15.09.1999
- 11) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/47081/2955/13.10.1999 καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δομήσεως στη Ζώνη Β' προστασίας Αρχ. Χώρου Αγίας Φωτιάς Σητείας
- 12) Την υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/7911/10-01-2022 αίτηση του κ Καλαϊτζάκη Γεωργίου με τον συνημμένο φάκελο μελέτης
- 13) Την υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/305221/28-06-2022 αίτηση του κ Καλαϊτζάκη Γεωργίου με τον συνημμένο φάκελο μελέτης
- 14) Το υπ'αρ. ΥΠΠΟ/45763/21-06-2024 Έγγραφο χορήγησης Σύμφωνης γνώμης για την υπαγωγή των υπερβάσεων στον Ν. 4495/17 στο ακίνητο ιδιοκτησίας Καλαϊτζάκη Γεωργίου στη θέση «Χάνι» Αγ. Φωτιάς Δήμου Σητείας
- 15) Την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/305221/21-06-2024 εισήγηση της ΕΦΑ Λασιθίου προς το ΤΣΜΚ
- 16) Τη γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την υπ' αρ. 15/30-10-2024 πράξη του (Θέμα 5) που μάς διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 305221/08-11-2024 έγγραφο του

#### **Αποφασίζουμε**

Την έγκριση της συνημμένης αρχιτεκτονικής μελέτης για την προσθήκη δύο κολυμβητικών δεξαμενών στο ακίνητο ιδιοκτησίας Καλαϊτζάκη Γεωργίου, στη θέση «Χάνι» Αγ. Φωτιάς Δήμου Σητείας, με τους παρακάτω όρους:

1. Όλες οι σκαπτικές εργασίες να γίνουν με παρακολούθηση εντεταλμένου υπαλλήλου της Εφορείας μας, η οποία πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών.
2. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν για να πραγματοποιηθεί αυτοψία βάσει της οποίας θα καθοριστεί η δυνατότητα συνέχισης των εργασιών και οι απαιτούμενες ενέργειες.

Η παρούσα έγκριση χορηγείται από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας και δεν υποκαθιστά απαιτούμενη άδεια άλλης αρμόδιας αρχής. Η μη εφαρμογή οποιουδήποτε από τους ως άνω όρους επιφέρει ανάκληση της έγκρισης.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Χρυσούλα Σοφianού  
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'